



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2016-010910

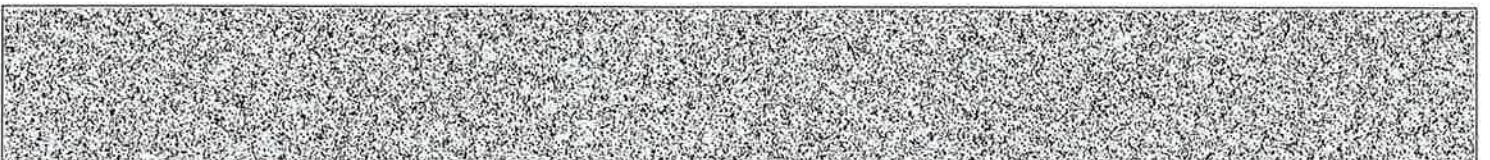


[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-56 타임하우스 제2동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                           |                                                                          |                                                                                                       |             |                |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 표시번호                     | 접 수                       | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                           | 건 물 내 역                                                                                               | 등기원인 및 기타사항 |                |
| 1                        | 2016년12월30일               | 경기도 파주시 상지석동<br>133-56<br>타임하우스 제2동<br>[도로명주소]<br>경기도 파주시 상지석길<br>404-20 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>공동주택<br>1층 144.9㎡<br>2층 146.52㎡<br>3층 144.9㎡<br>4층 144.9㎡<br>옥탑1층 12.15㎡ |             |                |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                           |                                                                          |                                                                                                       |             |                |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                   |                                                                          | 지 목                                                                                                   | 면 적         | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 1. 경기도 파주시 상지석동<br>133-56 |                                                                          | 대                                                                                                     | 582㎡        | 2016년12월30일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |           |                    |                                   |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항                       |
| 1                          | 2016년12월30일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>66.78㎡ |                                   |
| ( 대지권의 표시 )                |             |           |                    |                                   |
| 표시번호                       | 대지권종류       |           | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                       |
| 1                          | 1 소유권대지권    |           | 582분의 72.75        | 2016년12월16일 대지권<br>2016년12월30일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202LGS09205073010160181000010934600011001001112

발급확인번호 AAOG-YGYQ-9108

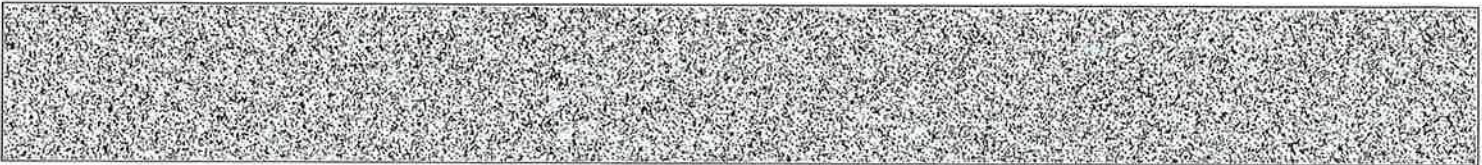
발행일 2025/07/18

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-56 타임하우스 제2동 제4층 제401호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                         |                                           |                                                                                                                                                   |
|------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                     | 등 기 원 인                                   | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                        |
| 1                      | 소유권보존    | 2016년12월30일<br>제104350호 |                                           | 소유자 주식회사갤러리하우스 121111-0158973<br>경기도 파주시 상지석길<br>404-10(상지석동, 갤러리하우스)                                                                             |
| 2                      | 소유권이전    | 2016년12월30일<br>제104354호 | 2016년12월30일<br>신탁                         | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층<br>(삼성동)                                                                                 |
|                        | 신탁       |                         |                                           | 신탁원부 제2016-2056호                                                                                                                                  |
| 2-1                    | 신탁주의사항   |                         |                                           | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라<br>등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의<br>목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한<br>신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년5월9일 부기 |
| 3                      | 압류       | 2021년6월18일<br>제61312호   | 2021년6월18일<br>압류(징수과-80<br>80)            | 권리자 파주시 3154                                                                                                                                      |
| 4                      | 3번압류등기말소 | 2021년10월7일<br>제93847호   | 2021년10월7일<br>해제                          |                                                                                                                                                   |
| 5                      | 압류       | 2024년6월13일<br>제51761호   | 2024년6월11일<br>압류(재정경제<br>실<br>징수과-005172) | 권리자 파주시 3154                                                                                                                                      |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-56 타임하우스 제2동 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 7월 18일

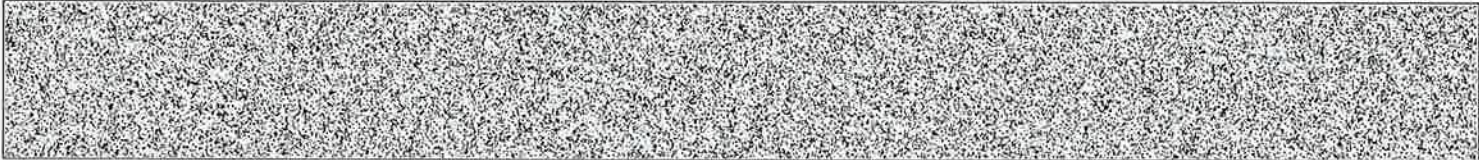
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-010910

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-56 타임하우스 제2동 제4층 제401호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 국제자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) | 2    |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보               | 주요등기사항                                                                                                                                | 대상소유자      |
|------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2-1  | 약정/금지사항/환매특약 |                    | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년5월9일 부기 | 국제자산신탁주식회사 |
| 5    | 압류           | 2024년6월13일 제51761호 | 권리자 파주시                                                                                                                               | 국제자산신탁주식회사 |

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.